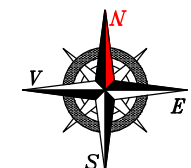


DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚII	
- acces auto și pietonal separate pentru fiecare proprietate	- asigurarea accesului în corelare cu funcțiunile preconizate
- lipsă circulații, platforme și locuri de parcare în incintă, sistematizate și corelate cu funcțiunea propusă	- amenajare drumuri de incintă, platforme și parcaje
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	
- fond construit existent la care se renunță	- reglementarea terenului pentru locuințe colective
SPAȚII PLANTATE ȘI DE PROTECȚIE	
- spații plantate existente la care se renunță	- reglementarea spațiilor plantate și de protecție, în concordanță cu funcțiunea propusă
PROBLEME DE MEDIU	
- nu este cazul	- nu este cazul
PROTEJAREA ZONELOR	
- nu este cazul	- funcțiunea propusă este în concordanță cu funcțiunea predominantă din zonă

P.U.Z. - Reglementari urbanistice pentru construire locuințe colective și reglementari accese, strada Livezeni nr.24-28, Tirgu Mures, jud. Mures



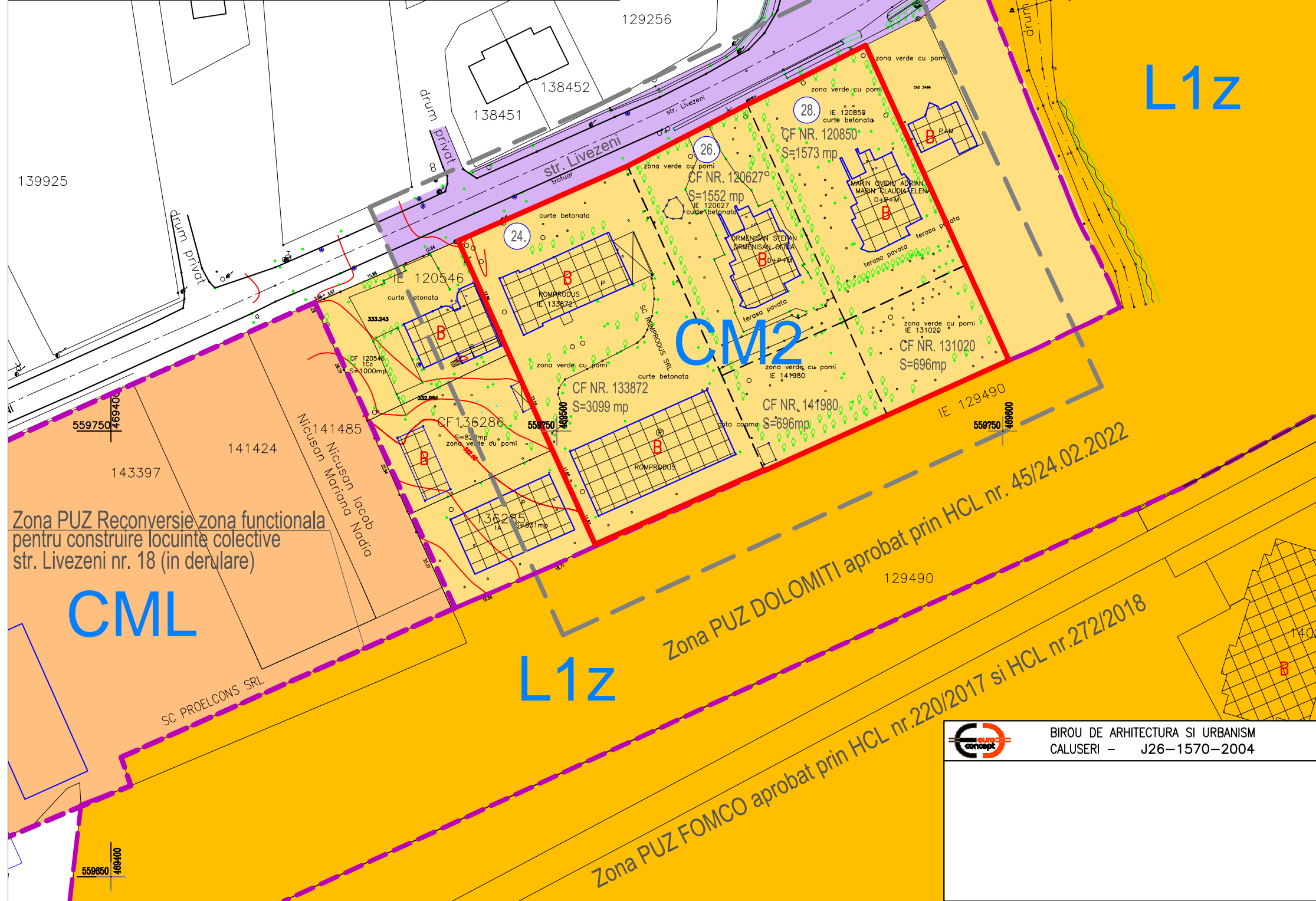
Nr.crt.	Nr. C.F. / Tg.Mures	Proprietar	Suprafata teren (mp)
1	133872	ROMPRODUS	3.099
2	120627	Ormenisan Stefan si sotia	1.580
3	120850	Marin Ovidiu si sotia	1.599
4	141980	Ormenisan Stefan si sotia	704
5	131020	Marin Ovidiu si sotia	696
TOTAL			7.678

- LEGENDA:**
- LIMITA PROPRIETATI PROPUSE PENTRU REGLEMENTARE
 - LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITE P.U.Z.-uri EXISTENTE
 - DRUMURI EXISTENTE
 - CLADIRI EXISTENTE

- ZONIFICARE EXISTENTA, cf. RLU PUG TG.MURES:**
- ZONA MIXTA
UTR CM2-SUBZONA MIXTA CU CLADIRI AVAND REGIM DE CONSTRUIRE CONTINUU SAU DISCONTINUU SI INALTIMI MAXIME DE P+5
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI
UTR CML-ZONA LOCUINTE COLECTIVE MARI (D+P+6E+R) CU SERVICII DE INTERES GENERAL (SERVICII MANAGERIALE, COMERT, HOTEL, RESTAURANTE, LOISIR) SI SERVICII CONEXE (BIROURI, COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA)
 - ZONA DE LOCUIT
UTR L1z-SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE MEDIUM (P+3,4) SI INALTE (P+8,10), SITUATE IN ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE

- STRUCTURA CLADIRI:**
- DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA
- STAREA CLADIRI:**
- B - BUNA
 - M - MEDIE
 - R - REA

NOTA
CULORILE PENTRU REPREZENTAREA GRAFICA SUNT CELE MENTIONATE IN ORDINUL NR. 91 DIN 1991.



	BIRU DE ARHITECTURA SI URBANISM CALUSERI - J26-1570-2004		sef proiect	arh. Octavian LIPOVAN
	proiectat	arh. Octavian LIPOVAN	desenat	ing. SZOCS Angela
	verificat	arh. Octavian LIPOVAN		
	BENEFICIAR: ORMENISAN STEFAN si MARIN OVIDIU ADRIAN			
TITLU PUZ-REGLEMENTARI URBANISTICE pentru CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE SI REGLEMENTARI ACESE		DATA:	NR.PROIECT:	
PROIECT: STR. LIVEZENI, NR.24-28, TG-MURES		2023	144-22	
TITLU SITUATIA EXISTENTA		SCARA:	NR.PLANSA :	
PLANSA: DISFUNCȚIONALITATI		1:1.000	U 002	

ACEST PROIECT ESTE PROPRIETATEA INTELCTUALA A SC EUROCONCEPT SRL. UTILIZAREA LUI INTRA SUB INCIDENTA LEGII DREPTULUI DE AUTOR.